****

 УКРАЇНА

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

 ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **РІШЕННЯ**

26 червня 2019 року м. Новгород-Сіверський № 111

Про приватизацію

державного житлового фонду

 Розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними та членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків та розгляду матеріалів із зазначених питань, відповідно до Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Новгород-Сіверської міської ради, керуючись ст.ст. 30,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виконавчий комітет ВИРІШИВ:

 1. Прохання наймача Качан Валентини Іванівни щодо приватизації жилого приміщення (квартири) № 3 по вул. Губернській, буд. 5, в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, в якому вона мешкає, задовольнити і передати вказане жиле приміщення (квартиру) в приватну (спільну часткову) власність (по ½ частині квартири кожному) Качан Валентині Іванівні та Качан Віталію Івановичу.
Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) дві особи:

Качан Валентина Іванівна

Качан Віталій Іванович

Розрахунок площі, що передається Качан Валентині Іванівні та Качан Віталію Івановичу, затвердити (додаток №1).

Квартира складається з 2-х житлових кімнат площею 29,5 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 58,1 квадратних метри.

Розмір площі, що безоплатно передається, складає 51,00 квадратний метр.

Відновна вартість квартири на момент приватизації становить 9 гривень 58 копійок.

Суму в розмірі 1 гривні 28 копійок Качан Валентині Іванівні та Качан Віталію Івановичу за надлишки загальної площі сплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

 2. Прохання наймача Обоскалової Ганни Михайлівни щодо приватизації жилого приміщення (квартири) № 10 вул. Залінійній, буд. 19, в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, в якому вона мешкає задовольнити і передати вказане жиле приміщення (квартиру) в приватну (спільну часткову) власність (по ¼ частині квартири кожному) Обоскаловій Ганні Михайлівні, Обоскаловій Оксані Михайлівні, Обоскалову Віктору Михайловичу та Русєвій Олені Михайлівні.
Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) чотири особи:

Обоскалова Ганна Михайлівна

Обоскалова Оксана Михайлівна

Обоскалов Віктор Михайлович

Русєва Олена Михайлівна

Розрахунок площі, що передається Обоскаловій Ганні Михайлівні, Обоскаловій Оксані Михайлівні, Обоскалову Віктору Михайловичу та Русєвій Олені Михайлівні, затвердити (додаток №2)

Квартира складається з 3-х житлових кімнат площею 44,9 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 73,0 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається, складає 94,00 квадратних метра.

Відновна вартість квартири на момент приватизації становить 9 гривень 58 копійок.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Могильного О.О.

Міський голова О. Бондаренко

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету від 26 червня 2019 року №111

Розрахунок площі житла,

що приватизується Качан Валентиною Іванівною та Качан Віталієм Івановичем, які проживають в квартирі №3 по вул. Губернській, буд. 5, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) дві особи:

Качан Валентина Іванівна.

Качан Віталій Іванович.

Квартира складається з 2-х житлових кімнат площею 29,5 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 58,1 квадратних метри.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 51 квадратний метр.

Відновна вартість квартири на момент приватизації: кількість квадратних метрів квартири (58,1)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 10 гривень 46 копійок.

Сума житлових чеків за надмірну площу становить: 58,1 кв.м. (загальна площа квартири, що приватизується)- 51,00 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 1 гривня 28 копійок.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л. Ткаченко

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету від 26 червня 2019 року №111

Розрахунок площі житла,

що приватизується Обоскаловою Ганною Михайлівною, Обоскаловою Оксаною Михайлівною, Обоскаловим Віктором Михайловичем та Русєвою Оленою Михайлівною, які проживають в квартирі № 10 по вул. Залінійній, буд. 19, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) чотири особи:

Обоскалова Ганна Михайлівна

Обоскалова Оксана Михайлівна

Обоскалов Віктор Михайлович

Русєва Олена Михайлівна.

Квартира складається з 3-х житлових кімнат площею 44,9 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 73,0 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 94 квадратних метра

Відновна вартість квартири на момент приватизації: кількість квадратних метрів квартири (73,0)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 13 гривень 14 копійок.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л. Ткаченко